

Die soziale Verantwortung gegenüber unseren Mieter:innen liegt uns sehr am Herzen. Daher suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Teilzeit (mind. 25 Wochenstunden) einen

## **Sozialpädagogen (m/w/d)** **oder Sozialarbeiter (m/w/d)**

Die Stadtbau Würzburg ist mit mehr als 5.600 Wohnungen das größte Wohnungsunternehmen in Würzburg. Wir bieten Mietwohnungen in allen Stadtteilen für Menschen aller Einkommensschichten. Die Grundlage unseres Handelns und den verbundenen wirtschaftlichen Erfolg bilden soziale Verantwortung mit ökologischem und ökonomischem Weitblick.

### **Das können Sie unter anderem von uns erwarten:**

- Vergütung nach dem Tarif des öffentlichen Dienstes inkl. Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub
- Gezielte Unterstützung zur Weiterbildung und persönlichen Entwicklung
- Vertrauensarbeitszeit mit der Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Arbeitgeberfinanzierte Betriebsrente im Rahmen des TVöD
- Mobilitätzuschuss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln mit guter Verkehrsanbindung
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Freiheit – verbunden mit Verantwortung innerhalb einer starken Teamorientierung
- Innovation und Dynamik in einem wertorientierten Unternehmen

### **Ihre Stelle umfasst folgende Aufgaben:**

- Ansprechpartner für unsere Mieter:innen und Kooperationspartner in Bezug auf besondere Lebenslagen sowie besonderen Wohnungsbestand
- Beratung unserer Mieter:innen bei Mietschulden oder drohender Räumung in enger Zusammenarbeit mit unserem Forderungsmanagement sowie Koordinierung zu sozialen Hilfsorganisationen und Behörden
- Beratung und Durchführung von Wohnraumanpassungsmaßnahmen in unserem Bestand
- Mitarbeit bei kommunalen Fachrunden, Expertenkreisen und Ausschüssen
- Ansprechpartner für Behörden und Akteure der Sozialwirtschaft und Körperschaften des öffentlichen Rechts (u.a. Wohnungsnotfallhilfe und Sozialreferat der Stadt Würzburg)
- Unterstützung unserer Quartiersbetreuer bei Beschwerden und Unstimmigkeiten in der Nachbarschaft

### **Das bringen Sie mit:**

- Abgeschlossenes Studium im Studiengang Sozialwissenschaft oder Soziale Arbeit
- Erfahrung im Umgang mit Behörden, Institutionen sowie aktiver Netzwerkarbeit
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise sowie ergebnisorientiertes Handeln
- Ausgeprägte Kommunikations- und Sozialkompetenz sowie besondere Interesse am Thema Wohnen
- Kreativität und Innovationsbereitschaft
- Zuverlässigkeit, Flexibilität und Belastbarkeit
- Fundierte Konflikt- und Problemlösungsfähigkeit sowie hohe Integrität
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten

### **Sie können sich eine berufliche Zukunft bei uns vorstellen?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer beabsichtigten Wochenarbeitszeit unter [bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de) zu. Natürlich wird Ihre Bewerbung vertraulich behandelt.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

