

Zur Betreuung unserer Mieter im Wohnquartier suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

# Immobilienkaufmann (m/w/d) oder Immobilienfachwirt (m/w/d) als Quartiersbetreuer

Die Stadtbau Würzburg ist mit mehr als 5.600 Wohnungen das größte Wohnungsunternehmen in Würzburg. Wir bieten Mietwohnungen in allen Stadtteilen für Menschen aller Einkommensschichten. Die Grundlage unseres Handelns und den verbundenen wirtschaftlichen Erfolg bilden soziale Verantwortung mit ökologischem und ökonomischem Weitblick.

## Das kannst Du unter anderem von uns erwarten:

- Vergütung nach dem Tarif des öffentlichen Dienstes mit Sonderzahlungen & 30 Tage Urlaub
- Gezielte Unterstützung bei Weiterbildungen zur persönlichen und fachlichen Entwicklung
- Vertrauensarbeitszeit mit der Möglichkeit des mobilen Arbeitens (inkl. Zuschuss)
- Arbeitgeberfinanzierte Betriebsrente im Rahmen des TVöD sowie betriebliche Altersvorsorge
- Mobilitätszuschuss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln mit guter Verkehrsanbindung
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Jobrad (inkl. Zuschuss); Corporate Benefits
- Firmenfeiern & Betriebsausflüge für den kollegialen Austausch abseits der Arbeit

## Deine Stelle umfasst folgende Aufgaben:

- Du bist der erste Ansprechpartner / die erste Ansprechpartnerin für unsere Mieter und verantwortest die Vermietung unseres Wohnungsbestandes in Deinem Quartier
- Der gesamte Prozess von der Wohnungskündigung, über den Auszug, bis hin zur Neuvermietung, inkl. Vermarktung und Vertragsabschluss liegt bei Dir
- Du hast zu unseren Mietern stetigen Kontakt, bearbeitest Mieteranfragen, -wünsche und -reklamationen sowie beantwortest Du mietvertragliche Fragen
- Darüber hinaus stimmst Du Dich kontinuierlich mit unseren Vertragspartnern ab und vertritts unser Unternehmen bei öffentlichen Institutionen
- Bei der Vorbereitung und Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen sowie im Neubau wirst Du aktiv mit eingebunden und arbeitest täglich eng mit unseren Kollegen zusammen
- Du bist es gewohnt nach operativen Kennzahlen für den wirtschaftlichen Erfolg zu arbeiten
- Dein Anspruch ist es Dein Quartier stetig weiterzuentwickeln und arbeitest deshalb zum Teil auch vor Ort in unserem Stadtteilbüro

## Das bist Du:

- Du bist Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/in oder hast eine vergleichbare Ausbildung bzw. Kenntnisse
- Berufserfahrung in der Wohnungs-/Immobilienwirtschaft sind von Vorteil
- Du verfügst über eine digitale Kompetenz und bist sicher im Umgang mit MS-Office
- Kenntnisse in Aareon Wodis Sigma sind wünschenswert, aber auch erlernbar
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung ist für Dich selbstverständlich, ebenso wie Engagement, Zuverlässigkeit und kommunikative Fähigkeiten
- Dich zeichnet eine gute Sozialkompetenz aus und Du kannst diese zielgerichtet bei unseren unterschiedlichen Mietergruppen sowie Situationen einsetzen
- Du arbeitest selbstständig, verantwortungsbewusst und bringst Dich gerne ein

## Du kannst Dir Deine berufliche Zukunft bei uns vorstellen?

Dann sende uns bitte Deine Bewerbungsunterlagen unter [bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de) zu. Natürlich wird Deine Bewerbung vertraulich behandelt.

Wir freuen uns darauf, Dich kennenzulernen!

