

Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit einen

## **Objektbetreuer (m/w/d)** **in der technischen Objektbewirtschaftung**

Die Stadtbau Würzburg ist mit mehr als 5.600 Wohnungen das größte Wohnungsunternehmen in Würzburg. Wir bieten Mietwohnungen in allen Stadtteilen für Menschen aller Einkommensschichten. Die Grundlage unseres Handelns und den verbundenen wirtschaftlichen Erfolg bilden soziale Verantwortung mit ökologischem und ökonomischem Weitblick.

### **Das können Sie unter anderem von uns erwarten:**

- Vergütung nach dem Tarif des öffentlichen Dienstes mit Sonderzahlungen & 30 Tage Urlaub
- Gezielte Unterstützung bei Weiterbildungen zur persönlichen und fachlichen Entwicklung
- Arbeitgeberfinanzierte Betriebsrente im Rahmen des TVöD sowie betriebliche Altersvorsorge
- Mobilitätzuschuss zu den öffentlichen Verkehrsmitteln mit guter Verkehrsanbindung
- Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Jobrad (inkl. Zuschuss); Corporate Benefits
- Firmenfeiern & Betriebsausflüge für den kollegialen Austausch abseits der Arbeit

### **Ihre Stelle umfasst folgende Aufgaben:**

- Selbständige und verantwortliche Durchführung von Arbeiten im Bereich Instandhaltung
- Sicherstellung der Ordnung und des einwandfreien Gesamtzustandes der zu betreuenden Liegenschaften sowie die Kontrolle von Gebäuden und techn. Anlagen inkl. Dokumentation
- Tätigkeiten in der infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Objektbewirtschaftung
- Durchführung von Dienstleistungen wie z. B. Abnahme von Handwerkerleistungen und Zählerablesung
- Durchführung und Protokollierung der Verkehrssicherung
- Ansprechpartner der Handwerker vor Ort

### **Das macht Sie aus:**

- Abgeschlossene handwerkliche Ausbildung
- Berufserfahrung in der Instandhaltung/Betreuung größerer Wohnungsbestände erwünscht
- Hohe Kundenorientierung und sehr gute Umgangsformen
- Führerschein Klasse B/BE
- Gute EDV-Kenntnisse (MS-Office)
- Organisationsvermögen bei selbständiger Arbeitseinteilung
- Zuverlässigkeit, Team- und Konfliktfähigkeit sowie Spaß am Umgang mit Menschen

### **Sie können sich eine berufliche Zukunft bei uns vorstellen?**

Dann senden Sie uns bitte Ihre Bewerbungsunterlagen an [bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:bewerbung@stadtbau-wuerzburg.de) zu.

Natürlich wird Ihre Bewerbung vertraulich behandelt.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

