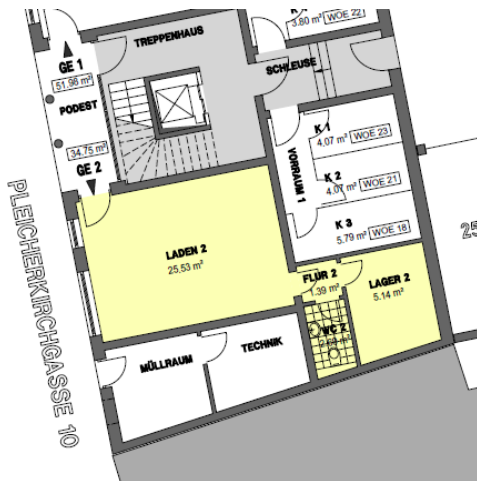


Exposé

Laden/Praxis Nr. 2, Pleicherkirchgasse 10, 97070 Würzburg

Ihr Ansprechpartner

Christina Löffler
Telefon 0931 | 3085 – 151
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de



Objektdaten

Stadtteil	Altstadt
Etage	EG
Nutzfläche	34 m ²
Miteigentumsanteile	80/10.000stel
Zimmer	1
Heizung	Fernwärme Zentralheizung
Energieverbrauch	66 kWh/m ² /a Endenergieverbrauch
Energieeffizienz	Klasse B
Baujahr	2003
Hausgrundstück	1.2018 m ²
Grundbuch	Abt. II: Stellplatzrecht für Stadt Würzburg; Schutzraumrecht für die BRD; Ver-/Entsorgungsleitungsrecht für Nachbargrundstück Abt. III ist lastenfrei

Konditionen

Mindestgebotspreis	110.000,00 Euro
Hausgeld monatlich	120,00 Euro
Anteil Erhaltungsrücklagen per 01.01.2023	916,41 Euro

Anlagen

Grundriss, Lageplan, Energieausweis

Datenschutz

Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Die Rechtsgrundlage stellt Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO dar, da das Bieterverfahren eine vorvertragliche Maßnahme im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages darstellt. Die Daten von Bietern, deren Angebot nicht berücksichtigt werden kann, werden gelöscht, sobald ein Kaufvertrag mit einem anderen Bieter zustande gekommen ist. Weitere Informationen zum Datenschutz, inklusive Ansprechpartnern, finden Sie auf unserer Homepage (www.stadtbau-wuerzburg.de) unter Datenschutz.

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de | Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris | Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE85790500000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU | Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81