

Exposé



Dr.-Maria-Probst-Straße 4, 97082 Würzburg Wohnung Nr. 43

Ihr Ansprechpartner

Christina Löffler

Telefon 0931/3085-151

christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de



Objektdaten

Stadtteil	Zellerau
Etage	8
Wohnfläche	37 m ²
Miteigentumsanteil	133/10.000stel
Zimmer	1
Balkon	Ja
Aufzug	Ja
Heizung	Zentralheizung (Fernwärme)
Energieverbrauch	72 kWh/m ² /a Endenergieverbrauch
Energieeffizienz	Klasse B
Baujahr	1972; 2002 sowie 2016 modernisiert
Hausgrundstück	3.904 m ²
Grundbuch	keine Einträge in Abt. II und III

Konditionen

Mindestgebotspreis	88.800,00 Euro
Hausgeld für Wohnung monatlich	166,00 Euro
Instandhaltungsrücklage per 01.01.2023	4.407,40 Euro

Anlagen

Wohnungsgrundriss, Lageplan, Energieausweis, Fotos

Datenschutz

Die Stadtbau Würzburg GmbH wird die hierzu erhobenen Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.stadtbau-wuerzburg.de unter Datenschutz.

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE8579050000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81