

Exposé der 3-Zimmer-Wohnung



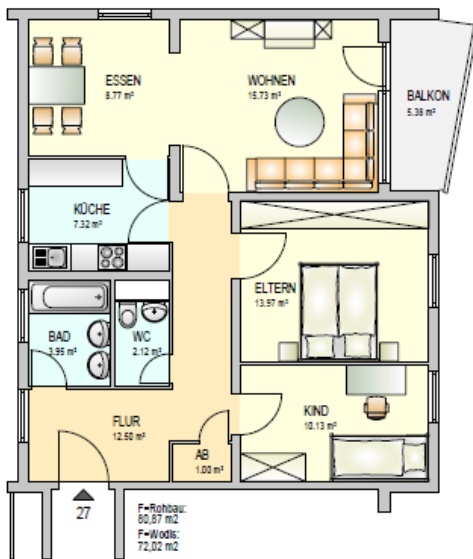
Dr.-Maria-Probst-Straße 4, 97082 Würzburg
Wohnung Nr. 27

Ihr Ansprechpartner

Christina Löffler

Telefon 0931 | 3085 – 151

christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de



Objektdaten

| | |
|--------------------|--|
| Stadtteil | Zellerau |
| Etage | 5 |
| Wohnfläche | 72 m ² |
| Miteigentumsanteil | 253/10.000stel |
| Zimmer | 3 |
| Balkon | Ja |
| Aufzug | Ja |
| Heizung | Zentralheizung (Fernwärme) |
| Energieverbrauch | 72 kWh/m ² /a Endenergieverbrauch |
| Energieeffizienz | Klasse B |
| Baujahr | 1972; 2002 sowie 2016 modernisiert |
| Hausgrundstück | 3.904 m ² |
| Grundbuch | keine Einträge in Abt. II und III |

Konditionen

| | |
|---|-----------------|
| Mindestgebotspreis | 172.800,00 Euro |
| Hausgeld für Wohnung monatlich | 240,00 Euro |
| Anteil Erhaltungsrücklagen per 01.01.2021 | 6.776,39 Euro |

Anlagen

Wohnungsgrundriss, Lageplan, Energieausweis

Datenschutz

Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Die Rechtsgrundlage stellt Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO dar, da das Bieterverfahren eine vorvertragliche Maßnahme im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages darstellt. Die Daten von Bietern, deren Angebot nicht berücksichtigt werden kann, werden gelöscht, sobald ein Kaufvertrag mit einem anderen Bieter zustande gekommen ist. Weitere Informationen zum Datenschutz, inklusive Ansprechpartnern, finden Sie auf unserer Homepage (www.stadtbau-wuerzburg.de) unter Datenschutz.

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de | Gesellschafter: Stadt Würzburg |
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris | Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE85790500000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU | Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81