

**Auskunft erteilt:**

Christina Löffler  
Telefon 0931/3085-151  
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de

30.04.2024

---

## Bieterverfahren für ein Ladenlokal in der Pleicherkirchgasse 10, 97070 Würzburg

Sehr geehrte Interessentin,  
sehr geehrter Interessent,

wir veräußern oben genannten Laden in Form eines Bieterverfahrens. Beiliegendes Exposé informiert Sie über Ausstattung und Daten der Immobilie.

### Zum Verfahren:

- Am Dienstag, den 30.04.2024 um 09:00 Uhr oder am Donnerstag, den 02.05.2024 um 14:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit die Gewerbeeinheit und das Parkdeck zu besichtigen. Für Ihre Teilnahme ist keine Anmeldung erforderlich.
- Bei Kaufinteresse können Sie ein von Ihnen unterzeichnetes Angebot bis Mittwoch, den 29.05.2024 um 12:00 Uhr bei uns abgeben. Den Umschlag bitte mit dem Vermerk „Gebot“ deutlich kenntlich machen. Gerne können Sie das unterschriebene Angebot auch einscannen und an die E-Mailadresse [christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de) senden.
- Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises enthalten, sofern ein anderer Bieter einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet.
- Der Mindestgebotspreis für das Ladenlokal beträgt 110.000,00 Euro.
- Zur Gewerbeeinheit ist zusätzlich ein Pkw-Stellplatz im hauseigenen Parkdeck zu erwerben. Der Festpreis hierfür beträgt 15.000,00 Euro.
- Die fristgerecht eingegangenen Angebote werden in unserem Haus ohne Beteiligung der Bieter geöffnet.

### STADTBAU WÜRZBURG GMBH

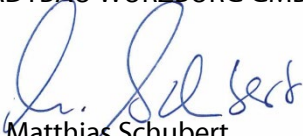
Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | [info@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:info@stadtbau-wuerzburg.de) | [www.stadtbau-wuerzburg.de](http://www.stadtbau-wuerzburg.de)  
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris  
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE85790500000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU  
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81

- Mit dem Meistbietenden vereinbaren wir einen Gesprächstermin. Bei Einigung wird die Zustimmung des Aufsichtsrates der Stadtbau Würzburg GmbH für den Verkauf eingeholt. Liegt diese vor, kann die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.
- Bieter, deren Gebot nicht berücksichtigt werden kann, erhalten eine Benachrichtigung sobald dies feststeht.
- Wir verkaufen die Gewerbeinheit provisionsfrei. Alle mit dem Kauf und dem Eigentumswechsel verbundenen Notarkosten, Gebühren und Steuern trägt der Käufer.
- Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Die Rechtsgrundlage stellt Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO dar, da das Bieterverfahren eine vorvertragliche Maßnahme im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages darstellt. Die Daten von Bietern, deren Angebot nicht berücksichtigt werden kann, werden gelöscht, sobald ein Kaufvertrag mit einem anderen Bieter zustande gekommen ist. Weitere Informationen zum Datenschutz, inklusive Ansprechpartnern, finden Sie auf unserer Homepage ([www.stadtbau-wuerzburg.de](http://www.stadtbau-wuerzburg.de)) unter Datenschutz.

Bei Fragen steht Ihnen Frau Löffler unter Telefon 0931/3085-151 gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

  
i. V. Matthias Schubert  
Bereichsleiter  
Entwickeln und Bauen

  
i. A. Christina Löffler  
Assistenz  
Entwickeln und Bauen

**STADTBAU WÜRZBURG GMBH**

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | [info@stadtbau-wuerzburg.de](mailto:info@stadtbau-wuerzburg.de) | [www.stadtbau-wuerzburg.de](http://www.stadtbau-wuerzburg.de)  
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris  
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE85790500000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU  
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81