

Auskunft erteilt:

Christina Löffler
Telefon 0931/3085-151
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de

28.03.2024

Bieterverfahren für eine 1-Zimmer-Wohnung in der Dr. Maria-Probst-Straße 4, Würzburg

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

wir veräußern oben genannte Wohnung in der Dr. Maria-Probst-Straße 4. Aufgrund der großen Nachfrage und zur Chancengleichheit aller, hat die Stadtbau Würzburg GmbH beschlossen ein Bieterverfahren zu initiieren.

Beiliegendes Exposé informiert Sie über Ausstattung und Daten der Wohnung.

Zum Verfahren:


- Am Donnerstag, den 04.04.2024 um 14:00 Uhr oder am Mittwoch, den 10.04.2024 um 09:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit die Wohnung und das Gemeinschaftseigentum zu besichtigen. Für Ihre Teilnahme ist keine Anmeldung erforderlich.
- Bei Kaufinteresse, können Sie ein von Ihnen unterzeichnetes Angebot bis zum Dienstag, den 30.04.2024 um 12:00 Uhr bei uns abgeben. Den Umschlag bitte mit dem Vermerk „Gebot“ deutlich kenntlich machen. Gerne können Sie das unterschriebene Angebot auch einscannen und an die E-Mailadresse christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de senden.
- Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises enthalten, sofern ein anderer Bieter einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet.
- Der Mindestgebotspreis beträgt 88.800,00 Euro.
- Die fristgerecht eingegangenen Angebote werden in unserem Haus ohne Beteiligung der Bieter geöffnet.


- Mit dem jeweils Meistbietenden vereinbaren wir einen Gesprächstermin. Bei Einigung wird die Zustimmung des Aufsichtsrates der Stadtbau Würzburg GmbH für den Verkauf eingeholt. Liegt diese vor, kann die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.
- Bieter, deren Gebot nicht berücksichtigt werden kann, erhalten eine Benachrichtigung sobald dies feststeht.
- Wir verkaufen die Wohnungen provisionsfrei. Alle mit dem Kauf und dem Eigentumswechsel verbundenen Notarkosten, Gebühren und Steuern trägt der Käufer.
- Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Die Rechtsgrundlage stellt Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO dar, da das Bieterverfahren eine vorvertragliche Maßnahme im Hinblick auf den Abschluss eines Kaufvertrages darstellt. Die Daten von Bietern, deren Angebot nicht berücksichtigt werden kann, werden gelöscht, sobald ein Kaufvertrag mit einem anderen Bieter zustande gekommen ist. Weitere Informationen zum Datenschutz, inklusive Ansprechpartnern, finden Sie auf unserer Homepage (www.stadtbau-wuerzburg.de) unter Datenschutz.

Bei Fragen steht Ihnen Frau Löffler unter Telefon 0931/3085-151 gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

STADTBAU WÜRZBURG GMBH


i. V. Matthias Schubert
Bereichsleiter
Entwickeln und Bauen


i. A. Christina Löffler
Assistenz
Entwickeln und Bauen

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE85790500000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81