

Interessent/in

Auskunft erteilt:

Christina Löffler
Tel (0931) 3085-151
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de

07.01.2023

Bieterverfahren Schanzstr. 3, 97074 Würzburg

Sehr geehrte/r Interessent/in,

Sie interessieren sich für das zum Verkauf stehende Haus. Aufgrund der großen Nachfrage und zur Chancengleichheit aller, hat die Stadtbau Würzburg GmbH beschlossen ein Bieterverfahren zu initiieren.

Beiliegend erhalten Sie ein Exposé nebst Anlagen.

Zum Verfahren:

- Am Montag, den 16.01.2023 um 09:00 Uhr sowie am Mittwoch, den 18.01.2023 um 13:00 Uhr haben Sie die Möglichkeit das Haus zu besichtigen. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich.
- Bei Kaufinteresse, können Sie ein von Ihnen unterzeichnetes Angebot bis zum 01.02.2023 um 12:00 Uhr bei uns abgeben. Der Umschlag muss mit dem Vermerk „Gebot“ deutlich kenntlich gemacht werden. Gerne können Sie das unterschriebene Angebot auch einscannen und an die E-Mailadresse christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de senden.
- Angebotsklauseln, die eine automatische Steigerung des Kaufpreises enthalten, sofern ein anderer Bieter einen höheren Kaufpreis bietet, werden nicht gewertet.
- Der Mindestgebotspreis beträgt 175.000,00 Euro.
- Bitte nennen Sie uns Ihre Nutzungsabsicht (Eigennutzung, Kapitalanlage).
- Die fristgerecht eingegangenen Angebote werden ohne Beteiligung der Bieter geöffnet.

- Mit dem Meistbietenden werden wir ein abschließendes Gespräch führen. Bei Einigung wird die Zustimmung des Aufsichtsrates der Stadtbau Würzburg GmbH für den Verkauf eingeholt. Liegt diese vor, kann die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgen.
- Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden können, erhalten eine Benachrichtigung, sobald fest steht, dass ihr Gebot nicht in Betracht kommt.
- Wir verkaufen das Haus provisionsfrei. Die mit dem Kauf und dem Eigentumswechsel verbundenen Notarkosten, Gebühren und Steuern trägt der Käufer.
- Die Stadtbau Würzburg GmbH wird personenbezogene Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.stadtbau-wuerzburg.de unter Datenschutz.

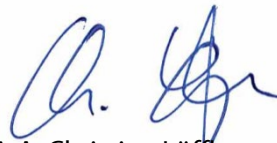
Bei Fragen steht Ihnen Frau Löffler unter Telefon 0931/3085-151 gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

STADTBAU WÜRZBURG GMBH



i. V. Matthias Schubert
Bereichsleiter
Zentralbereich Entwickeln und Bauen



i. A. Christina Löffler
Assistenz
Zentralbereich Entwickeln und Bauen

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE8579050000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81