

Exposé



Kettelerstraße 9
97074 Würzburg

Ihr Ansprechpartner

Christina Löffler
Telefon 0931 | 3085 – 151
christina.loeffler@stadtbau-wuerzburg.de

Objektdaten

| | |
|--------------------|---|
| Stadtteil | Frauenland |
| Art | Doppelhaushälfte |
| Wohnfläche | 77 m ² |
| Grundstücksfläche | 554 m ² |
| Keller | unterkellert |
| Heizung | Erdgaseinzelöfen |
| Baujahr | 1937 – unsaniert |
| Denkmalschutz | ja |
| Gestaltungssatzung | Immobilie und Außenanlage unterliegen einer städtischen Gestaltungssatzung |
| Grundbuch | Abt. II: Versorgungsleitungsrecht für Stadtwerke; Abt. III: keine Einträge |
| Hauszuwegung | Der bisherige Hauszugang ist nicht grundbuchrechtlich gesichert. Es ist mit dem Eigentümer der angrenzenden Doppelhaushälfte abzustimmen, ob dieser beibehalten werden kann. Ggf. ist ein neuer Hauszugang zu schaffen. |
| Bezugsfrei | ab sofort |
| Energieverbrauch | 166 kWh/m ² /a Endenergieverbrauch |
| Energieeffizienz | Klasse F |

Konditionen

Mindestgebotspreis 275.000,00 EUR

Anlagen

Lageplan, Schnitt, Ansichten, Grundriss, Energieausweis

Datenschutz

Die Stadtbau Würzburg GmbH wird die hierzu erhobenen Daten ausschließlich zum Zweck der Bearbeitung des laufenden Bieterverfahrens verarbeiten. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage www.stadtbau-wuerzburg.de unter Datenschutz.

STADTBAU WÜRZBURG GMBH

Ludwigstraße 8 | 97070 Würzburg | Tel (0931) 3085-0 | info@stadtbau-wuerzburg.de | www.stadtbau-wuerzburg.de
Gesellschafter: Stadt Würzburg | Vorsitzender des Aufsichtsrates: Oberbürgermeister Christian Schuchardt | Geschäftsführer: Hans Sartoris
Sparkasse Mainfranken Würzburg | Konto 31 203 | BLZ 79050000 | IBAN: DE8579050000000031203 | BIC: BYLADEM1SWU
Ust ID: DE229412713 | Amtsgericht Würzburg | HRB 81